



Pölitz, den 22.12.2023

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

um mit Ihnen zu aktuellen Themen ins Gespräch zu kommen, lädt Sie die Gemeinde Pölitz wieder zum

Neujahrsempfang

am Sonntag, dem 28.01.2024 um 11:00 Uhr

in das **Gemeinschaftshaus Schmachthagen** herzlich ein.

Für einen Imbiss und Getränke wird gesorgt sein.

Folgend habe ich für Sie noch ein paar Informationen zum Jahresende zusammengestellt.

Grundsteuern

Wir alle spüren die Preissteigerungen deutlich. Auch die Gemeinde muss sich auf deutliche Preissteigerungen einstellen. Im Rahmen der Haushaltsaufstellung hat die Gemeindevertretung daher eine moderate Anpassung der Grundsteuersätze beschlossen. Die Sätze betragen damit für das Jahr 2024 bei der Grundsteuer A 380 v.H., bei der Grundsteuer B 410 v.H. und bei der Gewerbesteuer 380 v.H. Die letzte Anpassung erfolgte zum Jahr 2016, also vor 8 Jahren.

Radweg L90 Pölitz – Bad Oldesloe

Der Radweg befindet sich in der Detailplanung, woraus sich auch nochmal eine detailliertere Kostenkalkulation ergeben soll. Die genauen Kosten werden sich jedoch erst nach Abschluss der Ausschreibungen herausstellen. In Kürze sollen die Grundstücksverhandlungen zum Abschluss gebracht werden. Bis Ende Februar soll dann der erforderliche Rückschnitt von Gehölzen stattfinden. Der Bau ist für das Jahr 2024 vorgesehen.

Retentionsbecken im Mühlenbachtal/Pölitzer Schweiz

Um die Barnitz insbesondere bei Starkregenereignissen vor großem Wasserzufluss zu schützen, musste die Gemeinde auf Anraten der Wasserbehörde tätig werden. Im Ergebnis soll ein natürlicher Retentionsraum im Tal zwischen Poststraße und Blumenberg geschaffen werden. In Vorbereitung wurden die erforderlichen Baumfällarbeiten in Absprache mit den zuständigen Behörden bereits durchgeführt. Der Bau des Projekts soll im Laufe des Jahres 2024 abgeschlossen werden. Gleichzeitig soll der dort verlaufende Verbindungsweg hergerichtet werden. Dieser wird mit dem geplanten Bau des Feuerwehr- und Gemeinschaftshauses im Schmachthagener Weg an Bedeutung gewinnen.

Abwassergebühren

In der Gemeinde Pölitz gibt es 3 unterschiedliche Abwassersysteme mit 3 unterschiedlich garteten Kosten. Der Ortsteil Pölitz ist an die Stadtwerke Bad Oldesloe angeschlossen, von wo aus auch die Gebühren festgelegt werden. Die übrigen Ortsteile haben überwiegend eigene Kleinkläranlagen. Neben den Anschaffungs- und laufenden Betriebskosten muss dort regelmäßig der Klärschlamm abgefahren werden. Dies ist mit Kostensteigerungen verbunden, so dass der Amtsausschuss in seiner letzten Sitzung eine Gebührenerhöhung beschließen musste:

- a) Kleinkläranlagen ohne Tropfkörper von 30,13 €/m³ auf 45,35 €/m³ Abfuhrmenge
- b) Kleinkläranlagen mit Tropfkörper von 33,70 €/m³ auf 48,92 €/m³ Abfuhrmenge
- c) Abflusslose Sammelgruben von 30,13 €/m³ auf 34,45 €/m³ Abfuhrmenge

Alle bis zum 28.11.2023 und somit zur Beschlussfassung des Amtsausschusses vom Amt beauftragten Abfahren, die aus organisatorischen Gründen seitens des Abfuhrunternehmens ggf. erst Anfang des Jahres 2024 durchgeführt werden, werden zu den bisherigen Gebührensätzen abgerechnet.

Im Gebiet rund um den Schulsteig in Schmachthagen gibt es eine kleine Gebietskläranlage. Hierfür setzt die Gemeinde die Gebühren fest. Zur Kostendeckung wären hier sehr hohe Gebührensätze zu erheben. Für eine faire Gebührenstruktur zwischen den Ortsteilen wurde daher eine Anhebung von 4,13 € auf 4,89 € je m³ Schmutzwasser bei einer gleichbleibenden Grundgebühr von 9,50 € pro Monat beschlossen. Näheres zu Hintergründen und Kalkulation können Sie den Sitzungsvorlagen auf der Internetseite des Amtes Bad Oldesloe-Land (Amtsausschuss vom 28.11.2023) bzw. der Gemeinde Pölitz (Gemeindevertretung vom 29.11.2023) entnehmen.

Reinigungspflichten und Winterdienst

Jeder Grundstückseigentümer ist lt. unserer Straßenreinigungssatzung verpflichtet, wöchentlich den rund um das Grundstück befindlichen Gehweg, begehbaren Seitenstreifen und Rinnstein einschließlich der Parkbuchten zu reinigen. Bei Schnee und Eis ist ein 1,5m breiter Streifen nach Beendigung des Schneefalls in der Zeit von 7 bis 20 Uhr (sonntags ab 9 Uhr) zu räumen. Der Schnee sollte dabei soweit möglich im Gehwegbereich und nur wenn dies nicht möglich ist, am Fahrbahnrand gelagert werden. Details können Sie der Satzung auf der Internetseite der Gemeinde einsehen.

Photovoltaikanlage für das Sportlerheim der Fußballer des SSV Pölitz von 1927 e.V.

Der Sportverein macht sich laufend Gedanken darüber, wie er sich bei steigenden Kosten zukunftsorientiert aufstellen und Mitgliedsbeiträge stabil halten kann. Aufgrund des hohen Energiebedarfs wurde sich daher auch mit einer PV-Anlage befasst. Diese kann neben dem Strombedarf elektrischer Geräte auch für die Warmwasseraufbereitung genutzt werden. Gemeinsam mit dem 2. Vorsitzenden der Fußballsparte Lars Gellers konnte ich bei der Vorstandssitzung von Holsteins Herz vom Projekt überzeugen, so dass wir für die Errichtung neben einem Zuschuss des Kreises Stormarn 55% Zuschuss von Holsteins Herz einwerben konnten. Dies wird den Sportverein deutlich von den Nebenkosten entlasten. Ich freue mich über das zukunftsgerichtete Engagement des Sportvereins!

Bau eines Feuerwehr- und Gemeinschaftshauses Pölitz

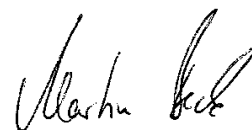
Endlich sind die flächenplanerischen Grundlagen für einen Neubau abgeschlossen. Im nächsten Schritt geht es um die Finanzierbarkeit und die Ausschreibung der Architektenleistung auf Basis eines vorliegenden Entwurfs. Es soll nun zügig vorangehen.

Spielplätze

In einer guten Gemeinschaftsaktion konnte der Spielplatz in Schmachthagen erweitert werden. Großartig! Für die Renovierung des Rutschenhügels in Pölitz suche ich nach wie vor helfende Hände. Eine neue Rutsche wartet auf ihre Installation. Ich freue mich auf zahlreiche Meldungen bei mir 😊.

Ich wünsche Ihnen frohe Weihnachten, alles Gute für das Jahr 2024 und kommen Sie gerne zum Neujahrsempfang!

Ihr



Sprechstunden

Gemeinschaftshaus Pölitz

dienstags zwischen 17:00 Uhr und 18:00 Uhr

Gemeinschaftshaus Schmachthagen

dienstags zwischen 18:30 Uhr und 19:00 Uhr

Internet: www.amt-bad-oldesloe-land.de und www.gemeinde-pölitiz.de

Behördenhotline: 115