

Gemeinde Pölitz

Das Protokoll dieser Sitzung

Sitzung der Gemeindevertretung

Umfasst die Seiten 1 bis 9.

vom 10.09.2007

Im Gemeinschaftshaus Pölitz,

Schulstraße 1

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.10 Uhr

Unterbrechung von - Uhr

bis - Uhr

\_\_\_\_\_

v. Massenbach

(Protokollführer)

---

Gesetzl. Mitgliederzahl: 11

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Bgm. v. Rein

- GV Ratzlaff
- GV Dabelstein
- GV Westphal
- GV Holst
- GV'in Steen-Wiedemann
- GV'in Blohm
- GV Diener
- GV'in Hennig
- GV Beck

b) nicht stimmberechtigt:

Herr v. Massenbach vom Amt Bad

Oldesloe-Land, zugl. Protokollführer

Es fehlt:

entschuldigt:

GV'in Reher

---

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 30.08.2007 auf Montag, den 10.09.2007 unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren ebenfalls öffentlich bekanntgegeben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bedankt sich Bürgermeister v. Rein mit einem Präsent im Namen der Gemeindevertretung bei Frau Ehrlich für 15 Jahre Tätigkeit für die Gemeinde Pölitz.

Bürgermeister v. Rein eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Protokoll der Sitzung vom 14.05.2007
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
5. Umwandlung der Schule am Masurenweg in eine Gemeinschaftsschule
6. Kindergarten "Pustebblume";  
hier: Nutzungsvertrag
7. Satzung über die Erhebung der Abwasserabgabe von Kleineinleitern
8. Werbung ortsansässiger Firmen auf der gemeindlichen Internetseite
9. Hartdeckenunterhaltung;  
hier: Rissesanierung
10. Erneuerung der Überlaufleitung des Feuerlöschteichs im Ortsteil Schwienköben
11. Umbau des Jugendraumes im Gemeinschaftshaus Pölitz
12. Sanierung des Heizungsraumes im Gemeinschaftshaus Pölitz
13. Finanzangelegenheiten
14. Personalangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten
16. Verschiedenes

Einwendungen bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge zur Tagesordnung werden nicht eingebracht.

Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu den Tagesordnungspunkten 13) bis 15) ist die Öffentlichkeit gemäß Geschäftsordnung ausgeschlossen.

### Punkt 1., betr.: Einwohnerfragestunde

F e h l a n z e i g e .

### Punkt 2., betr.: Protokoll der Sitzung vom 14.05.2007

Das Protokoll der Sitzung vom 14.05.2007 liegt allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Es ergeben sich keine Einwendungen.

### Punkt 3., betr.: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister v. Rein berichtet über diverse Termine, die er für die Gemeinde Pölitz wahrgenommen hat. Dies sind u. a. das Amtsfeuerwehrfest in Rümpel, der Finanz- und Personalausschuss sowie der Amtsausschuss des Amtes Bad Oldesloe-Land in Steinburg.

Weiterhin stellt der Bürgermeister die zahlreich eingegangene Post für die Gemeinde Pölitz vor und übergibt sie den zuständigen Ausschussvorsitzenden.

Folgende Punkte werden ausführlich angesprochen:

1. Der Stand zu den Fusionsverhandlungen mit dem Amt Bargtheide-Land.
2. Eine Info-Veranstaltung des Bundes Deutscher Pfadfinder mit dem Versuch der Gründung einer Gruppe in Pölitz. Gemeindliche Vertreter sind herzlich willkommen.
3. Für den Kindergarten "Pustebblume" wurde von den Mitarbeitern ein neues Konzept erstellt. Das Konzept wird als Anlage zum Protokoll beigelegt.
4. Das Amt Bad Oldesloe-Land ist Mitglied der Aktivregion "Holsteins Herz" stellvertretend für die Gemeinden im Amt geworden. Hierzu ergibt sich folgende Email-Adresse: [www.holsteinsherz.de](http://www.holsteinsherz.de). Hier können sich die Gemeindevertreter direkt über die Aktivitäten informieren.

Gemeindevertreter Ratzlaff ergänzt für die Urlaubszeit von Bürgermeister v. Rein:

An der Brücke zur Barnitz, Mühlenredder, sind drei Bohlen durchgebrochen. Die Reparatur ist erfolgt.

Weiterhin soll eine Vollsperrung der A 1 Hamburg-Lübeck über die L 90 Pölitz nach Bad Oldesloe für drei Monate als Umleitung erfolgen. Hierzu hat Herr Ratzlaff Stellung bezogen. Die Umleitung soll ab September 2007 bis Dezember 2007 erfolgen.

Punkt 4., betr.:	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
------------------	---

Frau Hennig teilt mit, dass sie Angebote eingeholt hat, um Gemeindeflaggen herstellen zu lassen. Frau Oelers vom Amt Bad Oldesloe-Land wird gebeten, die Genehmigung mit Abdruck Frau Hennig zuzumailen.

Weiterhin hat sie einen Kostenvoranschlag eingeholt für eine Fähnchenkette für die Vogelschießerumzüge in der Gemeinde.

Der Kostenvoranschlag für die Beschaffung neuer Gardinen im Gemeinschaftshaus Pölitz in Höhe von 2.100,00 € ist nicht ausreichend. Das vorliegende Angebot wurde von Seiten

der Firma erhöht auf 3.500,00 €. Als Grund wurden Kosten genannt, die bei der Erstellung des Angebotes der Firma nicht bekannt waren. Damit reicht die Bezuschussung der Pitzer-Stiftung an die Freiwilligen Feuerwehr Pölitz nicht mehr aus. Die Freiwillige Feuerwehr wird gebeten, ein neues Angebot einzuholen bzw. die Gemeinde wird dieses nach Absprache tun. Die weitere Beratung erfolgt im Kulturausschuss.

Gemeindevertreter Ratzlaff teilt mit, dass in der Schulstraße 1 c und d in Pölitz das Befestigungsmaterial des Gehweges auf das angrenzende Grundstück geschwemmt wird. Herr Ratzlaff holt ein Angebot zur anderweitigen Befestigung ein und stellt dieses dem Bauausschuss vor.

Weiterhin teilt Herr Ratzlaff mit, dass die geplante Bedarfshaltestelle an der Dorfstraße L 88 im Ortsteil Schmachthagen fertiggestellt wurde.

Die Erneuerung der Fahrbahndecke im Schäperberg soll jetzt je nach Witterungsverlauf erfolgen.

#### Punkt 5., betr.: Umwandlung der Schule am Masurenweg in eine Gemeinschaftsschule

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine ausführliche Sitzungsvorlage vor.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die in Trägerschaft des Schulverbandes Bad Oldesloe befindliche Schule am Masurenweg zum Schuljahr 2008/2009 (01.08.2008) in eine Gemeinschaftsschule (ohne Sekundarstufe II) mit Grundschulteil umzuwandeln.

Diese Aufgabe wird von der Gemeinde Pölitz auf den Schulverband Bad Oldesloe übertragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6., betr.:	Kindergarten "Pustebblume";  <u>hier:</u> Nutzungsvertrag
---------------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine Sitzungsvorlage vor.

In dem Nutzungsvertrag wird die Überlassung der Räumlichkeiten durch den Kindergarten Pustebblume mit dem anliegenden Flurstück geregelt. Die Kosten für die Nutzung durch das Amt Bad Oldesloe-Land betragen 18.000,00 € jährlich.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pölitz beschließt den Nutzungsvertrag in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7., betr.: Satzung über die Erhebung der Abwasserabgabe von Kleineinleitern

Der Gemeindevertretung liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage vor, die von dem Gemeindevertreter Ratzlaff erläutert wird. Hiernach sollte die Gemeinde wie bisher auch die Abwasserabgabe an die Gebührenpflichtigen weitergeben. Die dafür notwendige Satzung muss aktualisiert und wegen Zeitablaufes neu erlassen werden.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung der Abwasserabgabe von Kleineinleitern. Die Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2008 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8., betr.: Werbung ortsansässiger Firmen auf der gemeindlichen Internetseite

Herr Bürgermeister v. Rein erläutert den Sachstand in der Gemeindevertretung. Bei der bestehenden homepage wurde bislang erst eine Firma akquiriert und eingestellt. Allerdings wurden hier keine Kosten geltend gemacht.

Zunächst soll die Aktualisierung der Internetseite erfolgen. Die Fraktionsvorsitzenden werden in einem Gespräch mit Herrn Andreas Carstensen, dem Betreiber der Internetseite, die weitere Vorgehensweise abklären. Das Ergebnis soll dann bei der nächsten Gemeindevertreterversammlung vorgetragen werden.

Punkt 9., betr.:	Hartdeckenunterhaltung; <u>hier:</u> Rissesanie rung
---------------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine Sachverhaltsdarstellung von Seiten der Verwaltung vor. An einer auf Amtsebene durchgeführten Ausschreibung von Straßensanierungsarbeiten im Amtsbereich hat die Gemeinde Pölit z zunächst teilgenommen, dann aber aus haushaltstechnischen Gründen keinen Auftrag erteilt. Dennoch hat die aufgrund der Ausschreibung beauftragte Firma ohne Auftrag und Zustimmung der Gemeindevertretung auch in Pölit z Arbeiten zur Rissesanie rung durchgeführt und abschließend der Gemeinde in Rechnung gestellt. Nach Auffassung der Gemeindevertretung sollten die Kosten zunächst nicht übernommen werden. Es bleibt ein Gespräch mit Herrn Haderl er von der Amtsverwaltung und dem Bauausschussvorsitzenden Herrn Ratzlaff abzuwarten.

Punkt 10., betr.:	Erneuerung der Überlaufleitung des Feuerlöschteichs im Ortsteil Schwienköben
----------------------	---

Die Ablaufleitung des Löschteiches im OT Schwienköben ist versackt. Das Wasser kann nicht mehr ablaufen. Es besteht daher die akute Gefahr, dass der Teich bei starken Regenfällen überläuft. Die anliegenden Häuser wären dann gefährdet.

Weiterhin entwässern auch Kleinkläranlagen und Regenwasserabläufe in diese Ablaufleitung.

Die neue Leitungsführung könnte problematisch werden, da im Gehweg die Leitungen anderer Versorger liegen. Aus diesem Grund muss vermutlich die Straße aufgerissen werden.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

Den im Bau- und Wegeausschuss vorgeschlagenen Maßnahmen zur Sicherung des Feuerlöschteiches in Schwienköben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Punkt 11., betr.: Umbau des Jugendraumes im Gemeinschaftshaus Pölitz

Hierzu ist den Gemeindevertretern eine Sitzungsvorlage vom Bau- und Wegeausschussvorsitzenden Herrn Ratzlaff zugegangen. Aus dieser Vorlage gehen folgende Maßnahmen hervor:

1. Maßnahme zum Schutz der Außenmauer gegen Eindringen von Regenwasser Kosten: 332,01 €
2. Lieferung eines Fensterelementes Kosten: 800,57 €
3. Umbau des Jugendraumes Kosten: 3.130,65 €
4. Umbau der Heizkörper im Raum Kosten: ca. 500,00 €

Gesamtkosten gerundet ca. 5.000,00 €

#### noch zu Punkt 11)

Im Gemeindehaushalt wurden für 2007 für diese Maßnahme 3.500,00 € bereitgestellt.

Die Gemeinde erhält aufgrund eines Einbruches, bei dem eine Tür beschädigt wurde, Versicherungsleistungen in Höhe von 671,50 €.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die vorstellte Maßnahme in Höhe von ca. 5.000,00 € wird abzüglich der von der Versicherung zu erwartenden Erstattungskosten in Höhe von 671,50 € befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Punkt 12., betr.: Sanierung des Heizungsraumes im Gemeinschaftshaus Pölitz

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Gemeindevertretung eine Sitzungsvorlage des Bau- und Wegeausschussvorsitzenden Herrn Gemeindevertreter Peter Ratzlaff vor. In dieser wird der schlechte Allgemeinzustand des Außenmauerwerks im Heizungsraum dargestellt. Anschließend wird eine Sanierungsmöglichkeit aufgezeigt, die zusammen mit dem Techniker des Amtes und Fachleuten aus dem Handwerksbereich erarbeitet wurde. Die Kosten hierfür liegen zwischen ca. 7.000,00 € und 15.500,00 €.

Eine weitere Maßnahme könnte darin bestehen, den Heizungskeller zu verfüllen. Dafür müsste allerdings die Heizungsanlage umgesetzt werden. Kosten für diese Maßnahme sind noch nicht ermittelt worden.

Es ergeht folgender Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss wird beauftragt, für die Kompletterneuerung des Heizungsraumes Angebote einzuholen und diese in der nächsten Gemeindevertretersitzung erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Nach diesem Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung weiter verhandelt. Zuhörerinnen und Zuhörer sind im Sitzungsraum nicht mehr zugegen.**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es sind keine Zuhörer mehr anwesend, so dass die Beschlüsse nicht bekannt gegeben werden.

-

Punkt 16., betr.: Verschiedenes

Gemeindevertreter Ratzlaff teilt mit, dass die Fussgängerbrücke über die Barnitz im Bereich Mühlenredder sanierungsbedürftig ist. Hierbei ergibt sich nun die Frage, ob die Brückenträger aus Holz oder aus Eisen gefertigt werden sollen. Weiterhin sollte mit der Gemeinde Rethwisch Kontakt aufgenommen werden, um über eine Kostenteilung zu sprechen. Innerhalb der Gemeindevertretung besteht Einigkeit darüber, dass die Brückenträger aus Eisen gefertigt werden sollen. Die weiteren Maßnahmen werden zunächst im Bau- und Wegeausschuss beraten.

\_\_\_\_\_

-

Bürgermeister

\_\_\_\_\_

-

Protokollführer